

Referat

Emne: Ordinær generalforsamling

Formål med mødet: Regnskab for det forgangne år fremlægges, medlemmer til rådene vælges, forslag tages op til afstemning og evt. spørgsmål fra beboer besvares.

Mødeleder: Benjamin Klerens

Referent: Cecilie Sørensen

Stemmetællere: Sanne, Thor og Cecilie D.

Dato: 12/12-2022

Varighed: 19:00 - 21:00

Tilstedeværende(antal):

Benjamin Klerens

Henriette Hink Hansen

Alex Brunebjerg

Simon Lund

Sanne Sørensen

Nanne Højborg

Lea Ruess

June Pedersen

Magnus Nielsen

Cecilie Dechau

Mikkel Badsberg

Ella Rasmussen

Thor Jørgin

Troels Melander

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent & tre stemmetællere
2. Beretning fra kollegianerrådets formand
3. Gennemgang af kollegiets regnskaber
4. Valg af interne revisorer
5. Nedlæggelse af håndværkerkontakten
6. Fornyelse af ordensreglement (læs venligst ordensreglementet inden generalforsamlingen)
 - a. Se: <https://www.kajmunkkollegiet.dk/s/Ordensreglement-2021-21.pdf>
 - b. Primære fokus vil være på punkt 5.2, om det enten skal ændres eller om vi skal til at håndhæve det.
7. Kristiansdal og KBS
8. Valg til kollegianerrådet
9. Indkommende forslag
10. Eventuelt

Dagsordenspunkt:

Drøftelse og konklusion:

1.	Valg af dirigent, referent og 3 stemmetællere	Dirigent: Benjamin Klerens Referent: Cecilie Sørensen Stemmetællere: Sanne, Thor og Cecilie D.
2.	Beretning fra kollegianerrådets formand	<ul style="list-style-type: none"> - Alex og Benjamin fortæller: <ul style="list-style-type: none"> - Bankskifte til Middelfart Sparekasse er gået godt - Hjemmesiden fungerer godt. Der har over det seneste år været over 1600 besøgende. - TVIS Køkkener går i gang med sidste ryk af emhætteskift.
3.	Gennemgang af regnskab	<ul style="list-style-type: none"> - Alex gennemgår kollegiets overordnede regnskab. <ul style="list-style-type: none"> - Regnskabet viser et overskud på ca. 215.000kr. - Spar på strømmen - vi har spot-el - Alex gennemgår kollegianerrådets regnskab <ul style="list-style-type: none"> - Vi har brugt en del penge. Pengene er opsparet under coronanedlukningen. - Vi har brugt knap 92.000kr. og fået knap 36.000kr. ind. Pengene er primært brugt til renovering af fælleshuset, akustikvæg og TV+soundbar. Vi har stadig 32.500kr. på kontoen. - Regnskabet er godkendt af de to tidligere valgte interne revisorer.
4.	Valg af interne revisorer	<ul style="list-style-type: none"> - Sanne og Simon bliver valgt enstemmigt
5.	Nedlæggelse af håndværkerkontakten	<ul style="list-style-type: none"> - Alex forklarer at håndværker bliver lukket ned. Det er en gammel ting der ikke giver mening at have længere. På nuværende tidspunkt skal vi stadig kontakte håndværkerkontakten. Der kommer mere info fra Kristiansdal når vi skal kontakte Kristiansdal direkte.
6.	Fornyelse af ordensreglement	<p>Der fremhæves punkt 5.2 mht. at havearealer ikke indgår i lejemål. Skal dette ændres?</p> <p>Det foreslås, at hundeejere og andre kan indhegne en del af "deres have", dog på en måde så der stadig er god mulighed for at passere.</p>

		<p>Det foreslås: Hvis man har dyr som skal ud i haven, men der ikke er indhegning og man derfor vil sætte dyret ud i snor, så skal dyret være under opsyn af sin ejer.</p> <p>Det foreslås, at det skal indskrives eksplicit, at der ikke må etableres terrasser.</p> <p>Det foreslås, at det skal indskrives, at haverne ved fraflytning skal genetableres til oprindelig stand.</p> <p>Afsnittet med affaldssortering skal opdateres, så de korrekte termer bruges (fx restaffald i stedet for køkkenaffald).</p> <p>Der snakkes om afsnittet med storskrald i møbelkælderen. Er det et problem, at der bliver sat store møbler derned? Kan der bestilles en afhentning ved kantstenen af kommunen? Skal det tilføjes, at hvis møbelkælderen er fyldt (til den afmærkede firkant) så har men selv ansvar for at skille sig af med sit storskrald.</p>
7.	Kristiansdal og KBS	<ul style="list-style-type: none"> - Alex gennemgår fordele og ulemper ved at blive ved Kristiansdal eller et skifte til KBS <ul style="list-style-type: none"> - Fordele ved Kristiansdal: <ul style="list-style-type: none"> - Kristiansdal vil rette op på kontraktfejl. - Kontraktfejl og andre problemer er en blanding af misforståelser og dårlige beslutninger fra tidligere bestyrelser - Det vil være muligt at få skrevet flere personer på lejekontrakten, samt lægge to enkeltværelseslejemål sammen til en dobbeltlejlighed hvis beboeren i det anden værelse flytter fra lejligheden. (det vil det også ved KBS) - Vi får ny administrationsaftale der bliver opdateret hvis vi bliver ved Kristiansdal (den gamle er 30 år gammel) - Vi kan få den gamle havemand tilbage (så det ikke er et eksternt firma) - Vi har fremlagt den dårlige oplevelse beboere har haft når de har kontaktet

		<p>Kristiansdal. Hvis man oplever problemer skal man kontakte formanden og sige hvornår og hvem man har snakket med ved Kristiansdal så går de videre med det.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kan ikke lave konfliktmægling (det kan KBS) - Kristiansdal vil deltage i generalforsamlinger hvis det ønskes - Vi kan fortsat opsige Kristiansdal inden udgangen af april og være ude af nuværende aftale til august og skifte til KBS. Ellers kan vi give dem et år og se om det bliver bedre, og så genoptage muligheden for at skifte administrator til næste generalforsamling. - Kristiansdal er 250kr. billigere per måned. - - KBS laver de samme ting som KBS plus konfliktmægling. Benjamin og jeg har fået rigtig god service når vi har været i kontakt med dem <ul style="list-style-type: none"> - Kristiansdal er dyrere, men har også haft mere styr på tingene. Mange af tingene som Kristiansdal ikke har haft styr på har været misforståelser. De misforståelser Kristiansdal har haft har de dog også haft 100% styr på reglerne, derfor har Benjamin og jeg også umiddelbart tiltro til dem fremadrettet. <p>Der er flere beboere som ikke har modtaget “fejl- og mangelliste” ved indflytning. Derfor er der flere ting i lejlighederne som ikke var okay ved indflytning, men som muligvis ikke er registreret. Derfor frygter beboere at hænge på regningen herfor når de skal fraflytte lejligheden.</p> <p>Der stemmes om hvorvidt KMK skal blive ved Kristiansdal eller skifte til KBS: 1 stemmer neutralt.</p>
--	--	--

		<p>14 stemmer for at blive ved Kristiansdal.</p> <p>Der afholdes et møde igen om nogle måneder, hvor situationen revurderes for at sikre, at Kristiansdal lever op til det de nu har lovet.</p>
8.	Valg af medlemmer til kollegianerrådet	<p>Posterne i kollegianerrådet beskrives kort.</p> <p>Følgende stiller op til kollegianerrådet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alex - Benjamin - Simon - Sanne - Troels - Magnus - Cecilie D. - Henriette - Thor - Ella - Mikkel - Cecilie S. <p>Der skal vælges 9 til kollegianerrådet, som efterfølgende får tildelt poster internt i kollegianerrådet. Der stemmes om det:</p> <p>Følgende vælges ind til kollegianerrådet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alex - Sanne - Cecilie S. - Benjamin - Ella - Simon - Mikkel - Henriette - Thor <p>Troels, Magnus og Cecilie D. bliver suppleanter.</p>
9.	Indkomne forslag	Ingen forslag er modtaget.

<p>10.</p>	<p>Andet/Evt.</p>	<p>Spil til fælleshuset for penge fra kollegiekassen. Der foreslås 1000 kr. Dette vedtages enstemmigt.</p> <p>Skal der være sanktioner mod dem som ikke deltager i haverengøring og heller ikke udfører tildelte ekstraopgaver samt undlader at fuldføre sine opgaver ifm. rengøringsuge?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvis man melder sig syg til haverengøringen, skal man så også have ekstraopgaver? <p>Det foreslås at sanktioner kan være i form af at få frataget mulighed for brug af fælleshus og møbelkælder. Det foreslås at det ved kollegianerrådsmøder diskuteres hvem der ikke har deltaget nok i haverengøring mv. Hvis nogen ikke har deltaget tilstrækkeligt, så kommer de på en liste, de kontaktes med beskeden om, at de skal gøre fælleshus/vaskekælder rent og hvis de ikke gør dette, mister de rettighederne til at benytte fælleshuset og møbelkælder. Dette indebærer dog ikke fredagsbar og åbne fester. Der er generel enighed om denne løsning.</p> <p>Fremover vil det blive muligt for bestyrelsesmedlem at udstede en klage til beboere på vegne af bestyrelsen og Kristiansdal.</p>
-------------------	--------------------------	--