

Referat

Emne: Ordinær generalforsamling

Formål med mødet: Regnskab for det forgangne år fremlægges, medlemmer til rådet vælges, forslag tages op til afstemning og evt. spørgsmål fra beboer besvares.

Mødeleder:

Nadia Kohkan

Referent:

Cecilie Clement Sørensen

Revisorer:

Sanne Sørensen og Simon Lund

Stemmetællere:

Cecilie, Maja Holst, Nadia Kohkan og Troels Melander

Dato: 15/12/2021

Varighed: Kl. 19.00-22.30 (3,5 timer)

Tilstedeværende (21 personer):

Nadia Kohkan - F3

Cecilie Clement Sørensen og Alex Brunebjerg - C4

Sanne Sørensen og Simon Lund - J3

Lærke Borgen Mikkelsen og Cecilie - E1

Sofie Johannsen og Sebastian Lohse - B2

Thor Jørgin og Ella Rasmussen - G3

Cæcilie Christiansen - E2

Henriette Hink Hansen - A3

Lea Ruess - D3

Morten Iversen - C1

Morten Zerahn - K2

Hanna Jaqué - M4

Maja Holst og Troels Melander - H3

Sara Kristensen - J1

Emilia Kunkel - K2

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og 3 stemmetællere
2. Beretning fra kollegianerrådsformanden
3. Fremlægning af kollegianerrådets regnskab
4. Drøftelse af vaskefaciliteter
5. Forbedringer af kollegiets faciliteter
6. Indskud til genstart af baren
7. Status på internetproblemer
8. Hjemmeside til kollegiet
9. Afstemning om rettelser i vedtægter
10. Skift af bank.
11. Afstemning vedrørende græsslåmaskine
12. Tilvalg af håndværkerkontakt i lønudvalg med tilbagevirkende kraft.
13. Revurdering af løn til kollegianerrådets medlemmer
14. Valg af medlemmer til kollegianerrådet
15. Valg af formand og næstformand/kasserer til baren
16. Eventuelt

1.	Dagsordenspunkt: Valg af dirigent, referent, revisorer og 3 stemmetællere	Drøftelse og konklusion: Dirigent: Nadia Kohkan Referent: Cecilie Sørensen Stemmetællere: Cecilie, Maja Holst, Nadia Kohkan og Troels Melander
2.	Beretning fra kollegianerrådsformanden	→ Updates fra bestyrelsesmøde med Kristiansdal <ul style="list-style-type: none"> o Overskud i regnskab. Alex Brunebjerg gennemgår regnskabet fra Kristiansdal. Udgifter i alt: 1.975.533 kr. Indtægter i alt: 2.231.787 kr. Årets resultat: 1.975.533 kr. o Fremlæggelse af næste regnskabsårs budget. Alex Brunebjerg gennemgår budgettet fra Kristiansdal. o Hvad vi ønsker at bruge pengene på, i forbindelse med kollegiet.
3.	Fremlægning af kollegianerrådets regnskab	Alex Brunebjerg gennemgår regnskabet. Overskud på 90.087,70 kr. (mangler udgift til seneste lønudbetalinger)
4.	Drøftelse af vaskefaciliteter	Alex Brunebjerg fremlægger forslaget. Forslaget drejer sig om, at skifte til Airwallet system i stedet for det nuværende PayPerWash. Det foreslås, at kollegiet anskaffer en almindelig vaskemaskine til dem som ikke kan tåle sæbe, skyllemiddel osv. som derfor vil være nødt til at vaske uden for kollegiet. Vi går muligvis lidt væk fra denne løsning igen. Det skal undersøges, om ikke det kan laves så sæben kan slås fra.
5.	Forbedring af kollegiets faciliteter	Emhætter: Alex fremlægger forslaget. Tilbud indhentet: 204.000 kr. Vi kan vælge: <ol style="list-style-type: none"> 1) at få det gjort nu med huslejestigning på 50/25 kr. 2) vi kan vente til efter 1. august med huslejestigning på 25/12,50 kr.

- 3) vi kan måske tage alle penge fra kontoen og undgå huslejestigning.

Overvejelser:

- Hvor lang tid tager det mht. om vi kommer til at fryse og leve i byggerod?

Der stemmes om de 3 løsninger:

- 1) 0 stemmer for denne løsning.
- 2) 7 stemmer for denne løsning.
- 3) 14 stemmer for denne løsning.

Konklusion på afstemning:

Plan A:

Alex undersøger om løsning 3 er en mulighed. Hvis det er en mulighed er det denne løsning vi går med.

Plan B:

Hvis løsning 3 ikke er en mulighed, går vi med løsning 2.

Låsekasser/Låse til hoveddøre:

Nadia Kohkan fremlægger forslaget.

Vi kan vælge 2 løsninger:

- 1) Samme løsning som vi har nu med chip i nøglen. Denne løsning vil måske koste omk. 70.000 kr. og dette vil muligvis medføre en huslejestigning.
- 2) En ny separat ruco-nøgle til hoveddørene, mens vi beholder den gamle til værelser, postkasser osv. Denne løsning vil formentlig koste omk. 35.000 kr.

Der stemmes om de 2 løsninger:

- 1) 0 stemmer for denne løsning.
- 2) 20 stemmer for denne løsning.

Konklusion på afstemning:

Der er 100% enighed om at løsning 2 er den vi går med.

Troldtægtsplader/Akustikvæg:

Nadia Kohkan fremlægger forslaget.

Vi kan vælge 3 løsninger:

- 1) Troldtægt på loftet vil koste omk. 25.000 kr.
- 2) Akustikvæg på væggen modsat baren vil koste under 15.000 kr.
- 3) Ingen ændringer.

Der stemmes om de 3 løsninger:

- 1) 0 stemmer for denne løsning.

- 2) 18 stemmer for denne løsning.
- 3) 2 stemmer for denne løsning.

Konklusion på afstemning:

Løsning 2 er valgt.

Gardiner m.m. til fælleshus:

Nadia Kohkan fremlægger forslaget.

Det drejer sig om gardiner, tæpper og planter til fælleshuset.

Det foreslås, at gardiner og tæpper kun skal ind i tv-stuen.

Det foreslås, at der males på væggene og lignende mere holdbare løsninger i forhold til når der holdes fest.

Det foreslås, at vi får højtalere i rummet med baren (Troels har måske nogle stående). Desuden snakkes der om, at forstærkeren kan lukkes inde et sted, så der kommer en form for låst grænse for hvor højt men kan skrue op for musikken. I denne forbindelse kunne man vælge at hæve depositum for leje af fælleshuset.

Vi vælger at stemme om, hvilket beløb der skal arbejdes ud fra, som kollegianerrådet kan arbejde videre med, herunder til tæpper, gardiner, planter, maling, plakater/billeder, lys mv.

Vi kan vælge 3 løsninger:

- 1) Intet af det diskuterede skal implementeres. 0 kr.
- 2) 2.500 kr.
- 3) 5.000 kr.

Der stemmes om de 3 løsninger:

- 1) 1 stemmer for denne løsning.
- 2) 11 stemmer for denne løsning.
- 3) 8 stemmer for denne løsning.

Konklusion på afstemning:

Kollegianerrådet arbejder videre på at undersøge løsninger for 2.500 kr.

Reoler i møbelkælderen hvor flyttekasser også kan stå på:

Nadia Kohkan fremlægger forslaget.

Vi kan vælge 2 løsninger:

- 1) Nej til reoler i møbelkælderen.
- 2) Ja til reoler i møbelkælderen.

Der stemmes om de ? løsninger:

- 1) 1 stemmer for denne løsning.
- 2) 17 stemmer for denne løsning

		<p><u>Konklusion på afstemning:</u> Der anskaffes reoler til møbelkælderen.</p> <p>Ny støvsuger til fælleshuset: Den virker alligevel fint, så vi beholder den vi har.</p> <p>Klikgulv i fælleshuset: Sanne fremlægger forslaget.</p> <p>Der er generel stemning for klikgulv. Simon undersøger hvor meget det vil koste, og så tages dette op igen til en ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>Have- og redskabs relaterede ting: Nadia Kohkan fremlægger forslaget.</p> <p>Det vil formentlig koste 1.-2.000 kr. Det drejer sig om trillebør, kloakskovl (5 meter), stige (ikke trappestige)</p> <p>Nadia Kohkan laver en udførlig liste over hvad der skal bruges og hvor meget det vil koste. Dette tages op igen på ekstraordinær generalforsamling, hvor der stemmes om det.</p>
6.	Indskud til genstart af baren og revidering af barens priser	<p>Forslag: 5000 kr til indskud Forslag: Sodavand 5 kr, øl, cider og shots 10 kr, drinks 15 kr., kaffe og te 5 kr</p> <p>Nadia Kohkan fremlægger forslaget.</p> <p>Der stemmes om engangsindskud og prisstigninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 20 stemmer for forslaget
7.	Status på internetproblemer	<p>Alex Brunebjerg fremlægger forslaget.</p> <p>Der er generel forståelse for, at den netværksansvarlige laver nogle forskellige forsøg/tests, hvorefter der laves opdatering på området.</p>
8.	Hjemmeside til Kollegiet	<p>Alex Brunebjerg viser sit udkast til en hjemmeside til KMK.</p> <p>Der stemmes om, hvorvidt der skal en hjemmeside op at køre, som vil koste 1.200 kr. om året:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 20 stemmer for dette forslag.

9.	Afstemning om rettelser i vedtægter m.m.	Vi er ikke personer nok til at kunne stemme noget igennem, så vi venter med at stemme om det til den ekstraordinære generalforsamling.
10.	Skift af bank til bank med billigere kvartalsgebyrer.	<p>Alex Brunebjerg fremlægger forslaget.</p> <p>Alex finder ud af hvad reglerne helt præcist er ved oprettelse i Middelfart Sparekasse. Ellers er det Danske Bank der er forslaget.</p> <p>Pt. betaler vi 1.200 kr. om året i gebyrer ved Sydbank. Middelfart Sparekasse vil koste 300 kr. om året i gebyrer. Danske bank vil koste 300 kr. om året i gebyrer + 1.000 kr. i oprettelsesgebyr.</p> <p>Der stemmes om hvorvidt vi skal skifte til Middelfart Sparekasse (eller evt. Danske Bank) eller ej.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 0 stemmer imod forslaget. ● 20 stemmer for et skift af bank.
11.	Afstemning vedrørende græsslåmaskine	<p>Sanne Sørensen fremlægger forslaget.</p> <p>Vi kan få en græsslåmaskine gratis, som kommer til at stå indelåst i motorcykelskuret, og som håndværkerkontakten giver adgang til.</p> <p>Der vil skulle købes en benzindunk samt benzin og olie. Disse beløb vil skulle komme fra kollegiekassen.</p> <p>Der stemmes om hvorvidt vi skal have en græsslåmaskine.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 19 stemmer for forslaget. ● 1 stemmer imod forslaget
12.	Tilvalg af håndværkerkontakt i lønudvalg med tilbagevirkende kraft.	<p>Nadia Kohkan fremlægger forslaget.</p> <p>Der stemmes om hvorvidt håndværkerkontakterne skal have løn på samme vis som de andre kollegianerrådsposter. Det vil dreje sig om 500-1.000 kr. pr. halvår til hver håndværkerkontakt.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 18 stemmer for dette forslag (de 2 der ikke har stemt er de 2 håndværkerkontakter der stemmes om)
13.	Revurdering af løn til kollegianerrådets medlemmer	<p>Alex Brunebjerg fremlægger forslaget.</p> <p>Forslaget går på, at formand, introperson, håndværkerkontakter og fælleshusansvarlig skal gå op i løn til 1.000 kr. pr. halvår, mens haveudvalget, kasserer, netværksansvarlig, møbel-/vaskekælder forbliver på 500 kr. pr. halvår.</p> <p>Der stemmes om hvorvidt disse lønstigninger skal ske:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ● 0 stemmer imod forslaget. ● 12 stemmer for forslaget (7 personer har ikke stemt, da disse er medlemmer af kollegianerrådet). ● 1 stemmer blankt. <p>Desuden foreslås det, at der oprettes en funktion som næstformand, som pt. slås sammen med kassererposten, men som generelt skal fungere som en 'flydende' funktion, der kan flyttes og knyttes til andre officielle poster.</p> <p>Der stemmes om, hvorvidt denne funktion skal oprettes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 20 stemmer for forslaget. ● 0 stemmer imod forslaget.
14.	Valg/Genvalg af medlemmer til kollegianerrådet	<ul style="list-style-type: none"> ● Formand (1) <ul style="list-style-type: none"> ○ Nadia Kohkan stiller op. <p>19 stemmer for at Nadia Kohkan skal være formand (den ene der ikke har stemt er Nadia selv).</p> ● Næstformand/Kasserer (1) <ul style="list-style-type: none"> ○ Alex Brunebjerg stiller op. <p>19 stemmer for at Alex Brunebjerg skal være næstformand/kasserer (den ene der ikke har stemt er Alex selv).</p> ● Fælleshusansvarlig (1) <ul style="list-style-type: none"> ○ Sara Kristensen stiller op. <p>19 stemmer for at Sara Kristensen skal være fælleshusansvarlig (den ene der ikke har stemt er Sara selv).</p> ● Introperson (1) <ul style="list-style-type: none"> ○ Cecilie Clement Sørensen stiller op. <p>19 stemmer for at Cecilie Clement Sørensen skal være introperson (den ene der ikke har stemt er Cecilie selv).</p> ● Møbel- og vaskekælder ansvarlig (1) <ul style="list-style-type: none"> ○ Lea Ruess stiller op. <p>19 stemmer for at Lea Ruess skal være møbel- og vaskekælderansvarlig (den ene der ikke har stemt er Lea selv).</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ● Haveansvarlig (1) <ul style="list-style-type: none"> ○ Sebastian Lohse stiller op. <p>16 stemmer for (flere personer er gået fra mødet).</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Håndværkerkontakter (2) <ul style="list-style-type: none"> ○ Sanne Sørensen stiller op. ○ Simon Lund stiller op. <p>14 stemmer for både Simon og Sanne.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Internet- og hjemmesideansvarlig (1) <ul style="list-style-type: none"> ○ Alex Brunebjerg stiller op. <p>15 stemmer for Alex Brunebjerg.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Suppleanter (2-4) <ul style="list-style-type: none"> ○ Morten Iversen stiller op. ○ Thor Jørgin stiller op. ○ Ella Rasmussen stiller op. <p>13 stemmer for Morten, Thor og Ella som suppleanter.</p>
15.	Valg af formand og næstformand/kasserer til baren	<ul style="list-style-type: none"> ● Formand (1) - ● Næstformand/Kasserer (1) - <p>Morten Iversen Morten Sehran Sofie Johannsen Nadia Kohkan Sanne Sørensen Simon Lund Benjamin Klerens</p>
16.	Eventuelt	<p>Flere aktiviteter på kollegiet: Forslag om madklub/filmklub</p>

Underskrevet d. 15/12-2021 af:



Nadia Kohkan, Formand



Cecilie Clement Sørensen, Referant