

Referat

Emne: Kollegianerrådsmøde

Formål med mødet: Fælles Hegnspligt, Fliser i egne haver, Ny vaskemaskine og Samarbejde med Gartner.

Mødeleder: Nadia Kohkan

Referent: Nadia Kohkan

Stemmetællere:

Dato: 19/08-2021

Varighed: 1,5 timer

Tilstedeværende: Nadia Kohkan, Natascha Westermann, Alex Brunebjerg, Cecilie Sørensen, Sanne Sørensen, Simon Lund

Fraværende: Maja Holst, Anne Marie Lundskov Knudsen, Sara Vejlgård Kristensen.

	Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig + evt. deadline
1.	Godkendelse af referat fra sidst	Godkendt	Formand
2.	Update fra posterne		De enkelte poster
a.	Introperson - Anne Marie Lundskov Knudsen	Er ikke til stede. - Anne Marie flytter snart sammen med hendes kæreste, derfor skal posten overtages. Denne overtages af vores tilbageværende suppleant, Cecilie Sørensen.	
b.	Kasserer - Signe Riisgaard-Jensen - Alex Brunebjerg	Alex overtager posten i nærheden af jul hvor Signe vil sætte ham ind i det.	
c.	Fælleshusansvarlig - Sara Vejlgård Kristensen	Er ikke til stede.	

d.	Haveudvalg - Ester Sveinsdóttir - Natascha Westermann	Sara sætter Natascha ind i det snarest muligt. Vi vil gerne have en kloakskovl som er længere end 3 meter - Nadia bestiller en snarest muligt. Er der noget budget til haveværktøj - Nej, der er ikke et fast budget, skriv til Nadia når I kommer i tanke om noget der mangler og så kan vi se på det. Der skal nye boller på suppen i forhold til at beboere skal møde op til haverengøringer som beskrevet i ordensreglementet - Nadia tager en snak med de haveudvalgsansvarlige, om hvordan vi bedst muligt indfører dette. Eventuelt nye redskaber til mos og ukrudtsfjernelse og løvrivning - Nadia kigger på det samtidig med kloakskovlen.	
e.	Håndværkeransvarlige - Sanne Sørensen - Simon Lund	Der er ikke noget nyt fra håndværkerkontakterne.	
f.	Møbel. og vaskekælderansvarlig - Maja Holst	Er ikke til stede.	
g.	Internet- og hjemmesideansvarlig - Simon Köslich	Der er ikke noget nyt i forhold til internettet. Dog er der repræsentantskabsmøde i Foreningen Kollegienet tirsdag d. 14/09-2021, hvor Simon er forhindret i at deltage - Alex Brunebjerg deltager i hans sted.	
h.	Formand - Nadia Kohkan	Vi skal bruge en, udover jeg selv, som vil tage med til de halvårige møder med Kristiansdal, hvoraf det næste vil være i November 2021. - Alex Brunebjerg melder sig selv.	
3.	Fælles Hegnspligt	Beboerne på Lilletoftvænget 7-9 ønsker at få monteret hegn ved skellet mellem deres grunde og kollegiets. De har fremsendt et tilbud på dette, hvoraf vi skal betale halvdelen af dette jf. loven om fælles hegnspligt. De indsendte et tilbud oprindeligt, som lød på	Nadia Kohkan

		<p>ca. 28.000, hvilket opløber i at vi skal betale ca. 14.000 kr.</p> <p>Dog har de ny indsendt nyt tilbud som tilsyneladende ligger på 75.000 kr, altså vil halvdelen være 37.500 kr. De skriver i mailen at de vil få mere i det tilbud men for samme pris, hvilket jeg må indrømme at jeg ikke forstår så meget af da der er en stor prisforskel.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Er det kollegianerne der ejer grunden?</u> Jeg skrev og spurgte Christian Eliassen, som har svaret følgende: - Kaj Munk Kollegiet er en selvejende institution. - Vi har svaret beboerne tilbage, at vi ikke ønsker at deltage i udgifterne på opsætning af hegn, da det ikke er i vores interesse og vi derfor lovmæssigt fritages fra disse udgifter (hegnsløve §8). Dog har vi også sagt at de gerne selv må sætte det op og betale udgifterne, samt at vi gerne vil vedligeholde vores side af hegnet fremadrettet. 	
4.	Fliser i egne haver	<p>En beboer på kollegiet ønsker at lægge fliser ca. 1 meter ud fra havedøren. Kristiansdal ser ikke et problem fra deres side, derfor er det overladt til os hvorvidt det er i orden. (Eks. terrasser)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi vil gerne gøre dette muligt, dog skal det rettes i ordensreglementet, da der skal fremgå nogle klare regler for hvordan man flytter fra sin bolig i forhold til den nye lejers ønsker for haven. - Personen der anlægger fliser/terrasse osv. skal selv have ansvaret for at få det fjernet og/eller genetableret eller tage kontakt til ny lejer om de ønsker at beholde det. (Det samme gælder lejlighedens faste inventar). 	Nadia Kohkan

<p>5. Tilbud på ny vaskemaskine</p>	<p>Den ene af vores vaskemaskiner er permanent gået i stykker. Kristiansdal har udstedt to valgmuligheder.</p> <p>1. Vi kan købe en ny vaskemaskine til 10.000 kr.</p> <p>2. Lease nye maskiner uden omkostning for kollegiet. Disse vil koste 10 kr per vask og 9 øre per minut af tørretumbling. Maskinerne kan tilgås gennem en app på mobilen, frem for det system vi har nu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi vil gerne gå for løsning nummer 2. - Koster det noget at få det skiftet? Koster det noget fremadrettet ved reparationer osv. <ul style="list-style-type: none"> - Nadia har været i kontakt med Christian Eliassen, som siger det ikke vil koste noget at få dem udskiftet, ej heller fremtidige reparationer. - Hør ad i forhold til sæbe og skyllemiddel. <ul style="list-style-type: none"> - Der ventes svar fra Christian, hvorvidt der kan følge sæbeordning med til de nye maskiner. 	<p>Nadia Kohkan</p>
<p>6. Samarbejde med gartneren.</p>	<p>Nadia skal mødes med Christian Eliassen inde fra Kristiansdal d. 9. September. Derfor vil hun gerne høre jeres meninger om følgende:</p> <p>Hvad fungerer ikke med den nuværende aftale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maskinerne er alt for store, de ødelægger græsplænerne, hækkene m.v. og der er ikke reelt behov for dem. - Der bliver ikke kontaktet beboerne når man ødelægger noget. (Evt. giv gartneren forprintede sedler med som han kan aflevere i postkasser med nummer for erstatning). - Fastlagt skema for hvilken dag der skal slås græs (forår mere end blot hver anden uge) - Respekt for beboernes ejendele og planter. (f.eks. stole der kastes ind i folks bede). 	<p>Nadia Kohkan</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Der bliver kørt rimelig stærkt i de maskiner, det er ikke specielt hensynsfuldt med alle de katte og andre dyr vi har. <p>Hvad vil vi gerne have at de forbedrer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sørge for at gangstier er tilgængeligt året rundt. - To gange årligt skal alle buske/hække klippes (hvis vi selv skal opsamle, så skal klippingen ske lige inden de fastlagte haverengøringer.) - Regelmæssig græsslåning, især om foråret. - ORDENTLIGT SKEMA så vi kan flytte vores ting når der skal slås græs. <p>Opsamling af haveaffald/græs:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi vil rigtig gerne have at der bliver ryddet op når der er slået græs eller klippet buske. Det ser utroligt uprofessionelt og rodet ud at det ligger over det hele. <p>Klagepunkter til videre bringning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det virker ikke til at havemanden har forstand på hvad der er planter og hvad der er ukrudt. - Vi vil utroligt gerne have Lars tilbage, Nadia bringer det op når hun mødes med Christian Eliassen i September og spørger ligeledes hvad grunden til skiftet er. 	
7.	<p>Slå et slag for baren</p>	<p>Baren genåbner snart og vi vil gerne bringe budskabet ud til så mange som muligt, da der er flyttet en del nye mennesker til kollegiet.</p> <p>Det kunne være rigtig fedt at se nogle af jer dukke op den første gang, så vi kan få etableret et nyt fællesskab ovenpå denne coronatid.</p> <p>I skal ikke føle jer forpligtet til at deltage, men det ville være skønt.</p>	Nadia Kohkan

		<ul style="list-style-type: none"> - Første bar ligger på følgende dato: <u>10. September 2021.</u> 	
8.	Andet/Evt.	<p>Har I noget I gerne vil snakke om?</p> <p>Nævn nye synsforhold</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nadia skriver et opslag om det i gruppen. <p>Ventilationsudskiftning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jeg skriver et opslag om det i gruppen, de vil gerne komme og gøre det i slutningen af September eller starten af Oktober. - Der laves en ordning således at dem der ikke er hjemme, har mulighed for at aflevere husnøglen til Natascha eller Nadia og få lavet deres ventilationssystem alligevel. - <u>Kan man gøre så den kobles til emhætte?</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ikke umiddelbart, da det ville kræve udskiftning af hele systemet i hver lejlighed. - <u>Ventilation ved vaskekælder, vi vil rigtig gerne have denne rensat eller udskiftet.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Christian Eliassen har svaret, at de nok skal rense denne også. - <u>Sanne's far har en brugt græsslåmaskine, hvis vi gerne vil overtage den til fælles kollegiebrug.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Håndværkerkontakter har nøgle og står for olietjek og benzinpåfyldning. - På næste generalforsamling stemmes der om hvorvidt udgifterne kan gå over kollegiets økonomi. - <u>Hvordan med internet?</u> <ul style="list-style-type: none"> - Nadia vil snarest muligt få en elektriker ud og vurdere prisen på udskiftning af internetkablerne. 	

		<ul style="list-style-type: none">- <u>Elregnskab.</u><ul style="list-style-type: none">- Vi får ikke individuelle forbrugerregnskaber på vores elforbrug, hvilket er lovpligtigt. Alex og Nadia finder ud af hvilke muligheder vi har for evt. økonomisk refundering. - <u>Indflytningssyn.</u><ul style="list-style-type: none">- Der står i lejeloven at der også skal være et indflytningssyn når en ny beboer flytter ind. Sanne og Nadia vil kigge nærmere på det.<ul style="list-style-type: none">- Nadia har snakket med Christian Eliassen, som ligeledes mener at der burde være fysisk indflytningssyn. - <u>Vi oplever rigtig ofte problemer med hoveddørene i forhold til at de ikke kan låse eller låse op, især i vinterperioderne.</u><ul style="list-style-type: none">- Hoveddørene blev smurt den 7-8. september. - <u>Kristiansdal skal være bedre til at sende håndværkere ud hurtigere.</u> - <u>Fugemanden skal ikke længere holde på vores grund, det er til gene for beboerne, og deres besøgende, som nogle gange ikke kan finde en ledig parkeringsplads.</u><ul style="list-style-type: none">- Nadia har været i kontakt med ham, oplever I at det fortsat sker, så skriv gerne til hende.	
--	--	--	--